

建设工程施工合同



工程名称： 渔洋中学学区周转房围墙维修项目

建设单位： 潜江市渔洋镇初级中学

施工单位： 湖北二零八建设有限公司

合同协议书

1人(全称): 潜江市渔洋镇初级中学

1人(全称): 湖北二零八建设有限公司

照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、诚实信用原则,双方就本建设工程施工有关事项协商一致,订

同。

工程概况

工程名称: 渔洋中学学区周转房围墙维修项目

工程地点: 潜江市渔洋镇初级中学

工程内容: 渔洋中学学区周转房围墙维修项目,详见附件工程

。

、合同工期

划开工日期: 2025年8月16日

划竣工日期: 2025年8月30日

期总日历天数: 合同签订之日起15日历天(雨天顺延)

、质量标准

程质量符合合格标准。

、签约合同价

签约合同总价大写: 壹拾肆万陆仟叁佰玖拾柒元叁角陆分(146397.36元)

乙方必须严格按照施工图纸及工程量清单组织施工。

工程计量和计价: 按图施工,中标价结算。若因工程需要变更
按程序办理变更手续,工程结算时办理增或减手续,其最终价
计为准。



4. 其他约定：本工程完工后，由甲方组织相关部门验收决算审计，乙方必须及时提供相关资料，以确保决算审计进度，验收合格后，方可办理付款。

五、付款方式

1. 工程竣工验收合格审计后，一次性支付全部审计金额；2. 甲、乙双方签订施工合同时，乙方交予甲方《工程质量保修承诺书》；3. 乙方应按国家相关规定按时支付农民工工资。

六、项目经理承包人

项目经理：冯显凤

七、乙方收款账号信息

开户名称：湖北二零八建设有限公司

开户银行：中国农业银行股份有限公司潜江章华支行

账 号：17301201040010563

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4、乙方负责所聘请人员的安全管理，施工过程中，本方或第三方人员伤亡、财产损失或损坏均由乙方负责(工程施工完成后因乙方施工或提供的产品瑕疵导致一切人身财产损失，乙方承担全部赔偿责任)。



九、 双方责任与义务

(一)甲方权利和义务:

1、甲方对本工程具有监督和管理权。在施工过程,如发现乙方偷工减料不按照规范施工、影响工程质量的,甲方有权对乙方进行勒令整改,发现一次罚款2000元整,以此类推,情节严重的报相关部门处理。

2、本工程施工场地周边协调及有关一切费用均由甲方负责,乙方需做好配合。

(二)乙方的权利和义务:

1、本工程在施工中所有安全事故均由乙方负责。

2、在施工过程中,如发现乙方不听从甲方或监理方建议及要求,甲方有权对施工方进行处罚。发现一次罚款2000元整,以此类推、情节严重的报相关部门处理。

3、在施工过程中,施工方必须严格按照图纸及甲方所提出的要求进行施工,如乙方施工质量不合格导致的后果,由乙方负责返工。

十、 违约责任

本合同签订后,若有违约,违约方须赔偿守约方全部损失,并按照相关法律法规向守约方支付违约金。情节严重的,守约方可解除合同。

十一、 争议解决途径

如在施工过程中发现合同争议事项,双方不能达成一致意见,可就争议事项到潜江市人民法院提起诉讼。

十二、 签订时间

本合同于2025年 8 月 10 日签订。

十三、 签订地点

本合同在潜江市渔洋镇初级中学签订。

十四、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

招标文件、投标文件、施工图纸、现行施工验收规范是合同的组成部分。

十五、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

十六、合同生效

本合同自双方签字、盖章之日起生效，工程竣工验收结算付清工程款、双方履行合同全部义务后自行失效。

合同附件：附件一《工程质量保修承诺书》

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
签字或盖章
2025年8月10日

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
签字或盖章
2025年8月10日



到
中
候
...